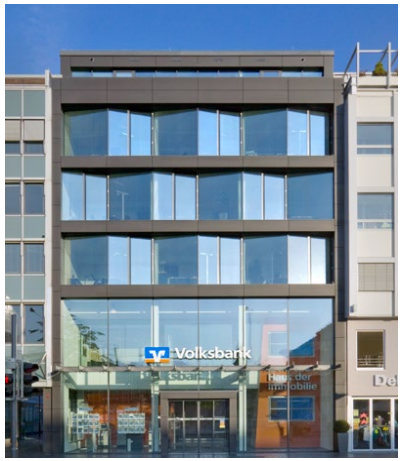
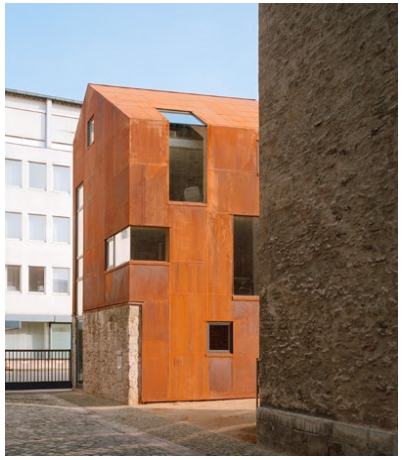
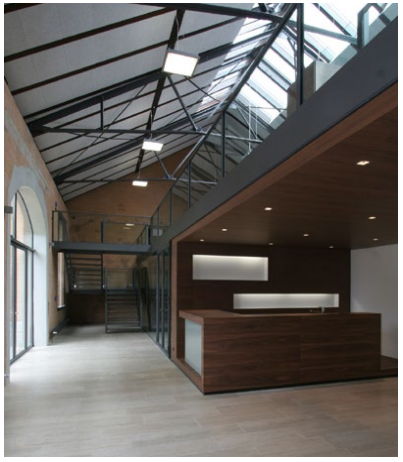
REFERENZPROJEKTE WOHNUNGSBAU


Volksbank

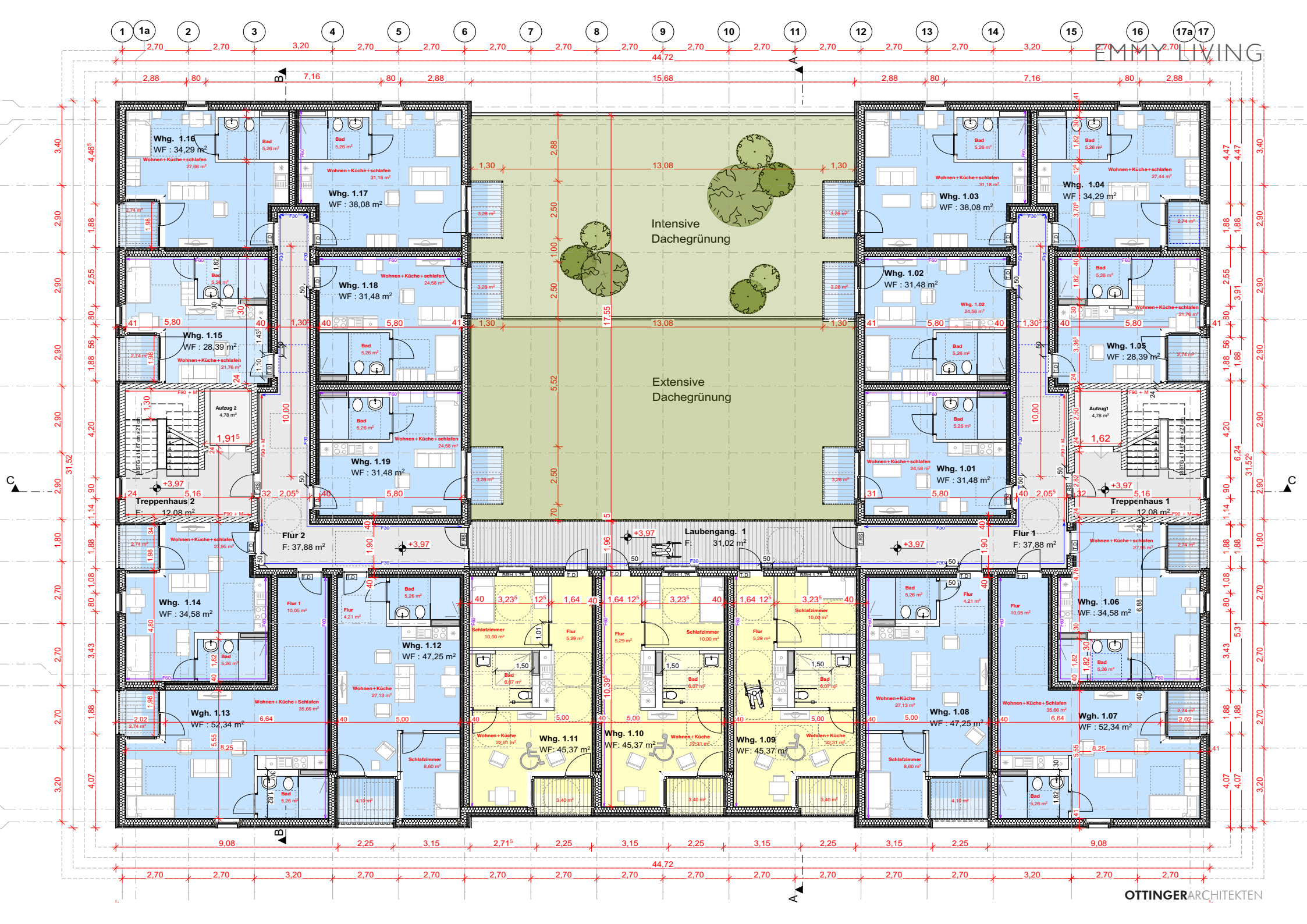




REWE
REWE

EMMY LIVING
BRAUNSCHWEIG

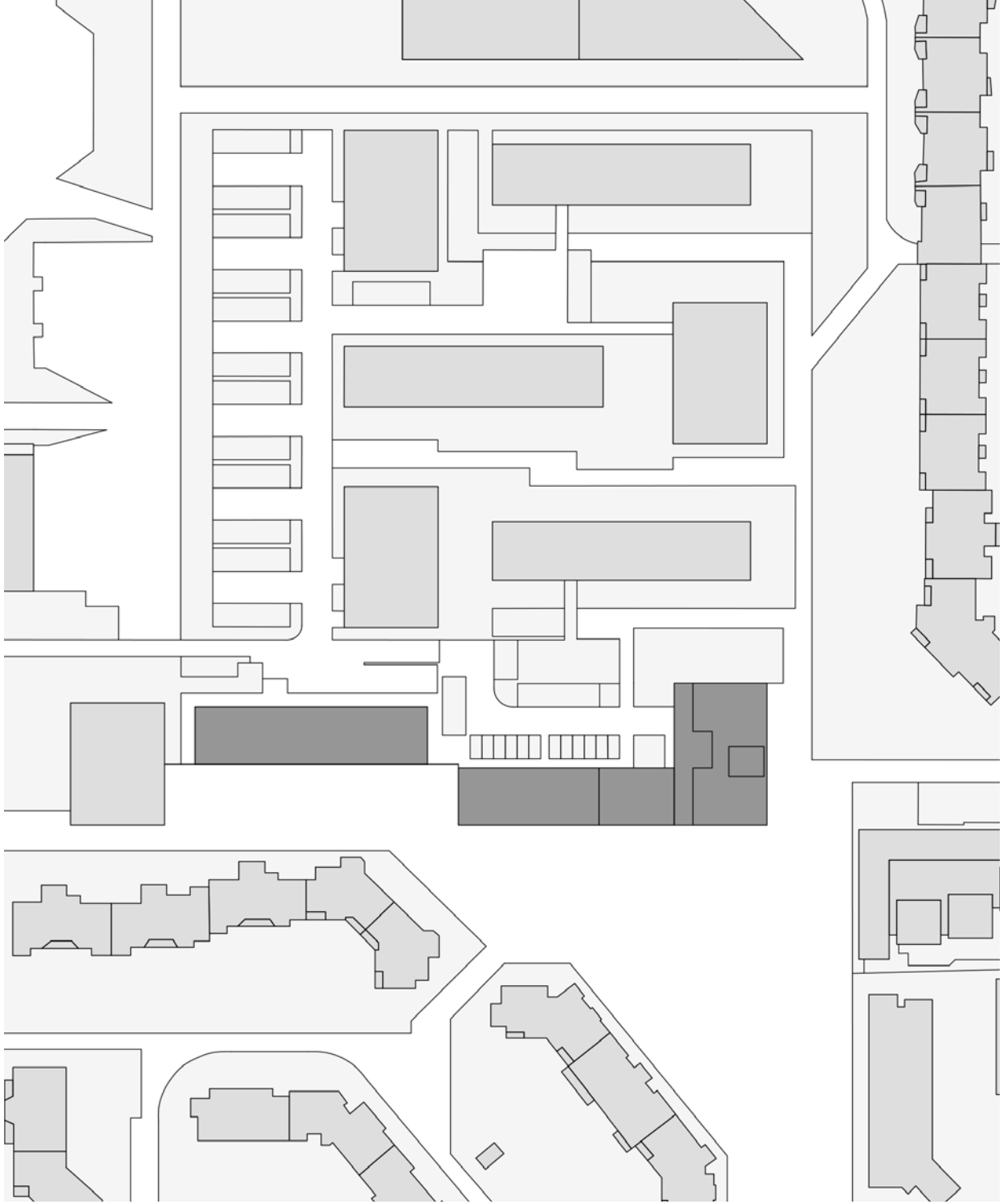
Geschosswohnungsbau mit Gewerbeeinheiten
Direktauftrag
Realisierung 2024 - 2026
Fläche: 5.500 m² BGF / 75 Wohneinheiten / Gewerbe
Bauherr: Wohn- und Zweckbau Niedersachsen GmbH


EMMY LIVING
Whg. 1.16
WF : 34,29 m²
Whg. 1.17
WF : 38,08 m²
Whg. 1.18
WF : 31,48 m²
Whg. 1.15
WF : 28,39 m²
Whg. 1.19
WF : 31,48 m²
Whg. 1.03
WF : 38,08 m²
Whg. 1.04
WF : 34,29 m²
Whg. 1.02
WF : 31,48 m²
Whg. 1.05
WF : 28,39 m²
Whg. 1.01
WF : 31,48 m²
Intensive Dachegrünung
Extensive Dachegrünung
Treppenhaus 2
F: 12,08 m²
Treppenhaus 1
F: 12,08 m²
Flur 2
F: 37,88 m²
Flur 1
F: 37,88 m²
Laubengang. 1
F: 31,02 m²
Whg. 1.14
WF : 34,58 m²
Whg. 1.12
WF : 47,25 m²
Wgh. 1.13
WF : 52,34 m²
Whg. 1.11
WF: 45,37 m²
Whg. 1.10
WF: 45,37 m²
Whg. 1.09
WF: 45,37 m²
Whg. 1.08
WF : 47,25 m²
Whg. 1.06
WF : 34,58 m²
Wgh. 1.07
WF : 52,34 m²
OTTINGERARCHITEKTEN

WOTAN
Geiler
HEIZUNG · KLIMA · SANITÄR
0531 / 2 64 46 - 0
boARmann
ZIMMERMANN
GERÜSTBAU GmbH
Tel. 0531-316681
HINDEMITH
www.emmy-living.de
VIDEO GUARD

EMMY LIVING

AM ALSTERPLATZ BRAUNSCHWEIG



Geschosswohnungsbau mit Gewerbeeinheiten
VOF Verfahren 1. Preis
Realisierung 2017 - 2019
Fläche: 10.500 m² BGF / 57 Wohneinheiten / Gewerbe / Praxen / Tiefgarage
Kooperative Bauleitung für insgesamt 219 Wohneinheiten
Zusammenarbeit mit chorablau Landschaftsarchitektur
Bauherr: Nibelungen Wohnbau GmbH

LIEBHERR
Alsterplatz

ERGOTEAM
West
BS|ENERGY
Glasfaser: Schluss mit
dem Schneckentempo!

Zimtschnecke

STEIMKER GÄRTEN WOLFSBURG

Neubau von sechs Mehrfamilienwohnhäusern
Investorenauswahlverfahren 1. Preis
Realisierung bis 2020
Fläche: 9.300 m² BGF / 65 Wohnungen / Tiefgarage
Zusammenarbeit mit chorablau Landschaftsarchitektur
Bauherr: moretti wohn- und bauprojekte GmbH

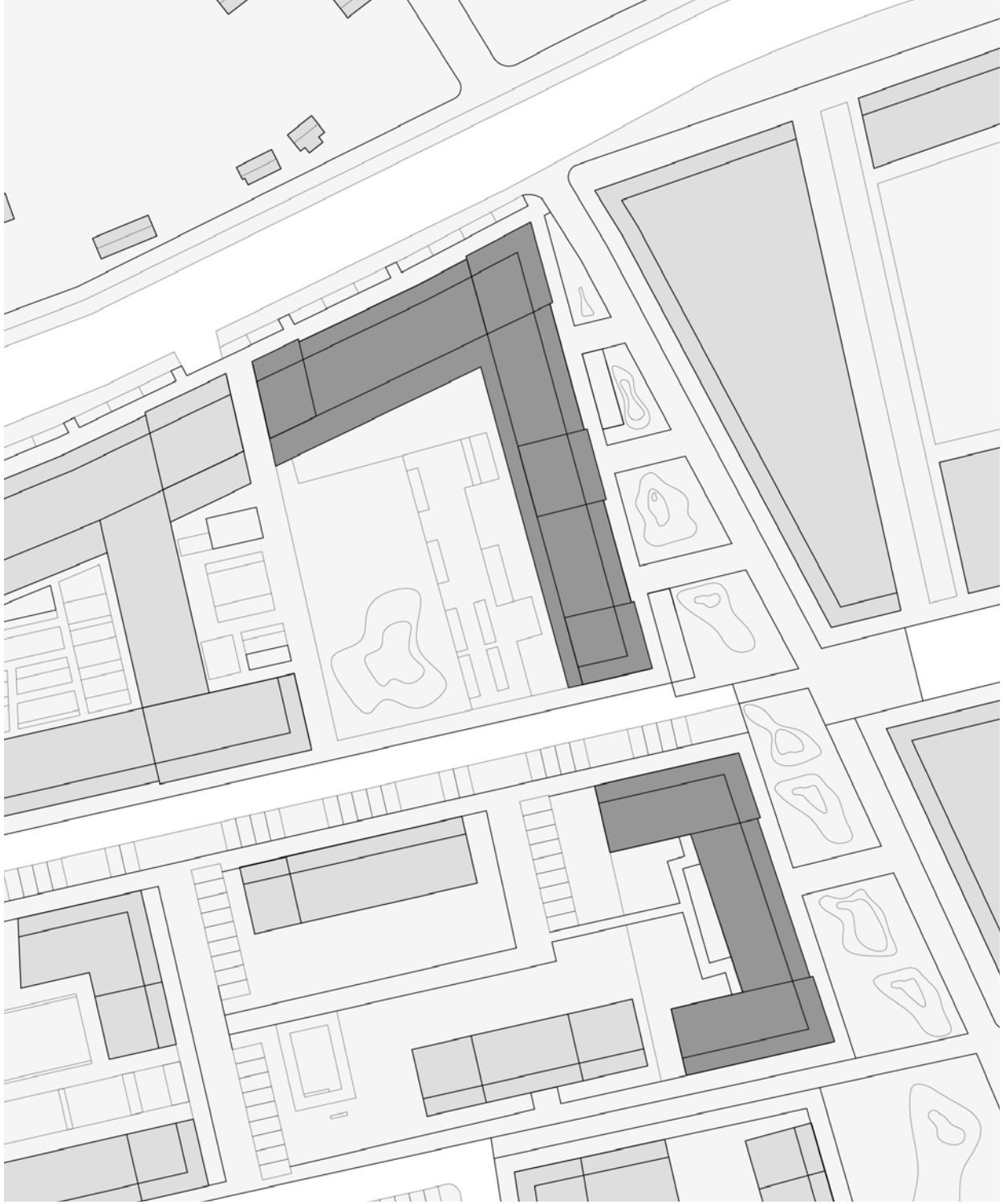
STEIMKER GÄRTEN

ÖTTINGERARCHITEKTEN

STEIMKER GÄRTEN
OTTINGERARCHITEKTEN

OTTINGER

AM STADTANGER BRAUNSCHWEIG



Geschosswohnungsbau mit KiTa und Gewerbeeinheiten
Wettbewerb 1. Preis
Realisierung 2017 - 2019
Fläche: 12.000 m² BGF / 88 Wohneinheiten / Gewerbe / KiTa / Tiefgarage
Zusammenarbeit mit chorablau Landschaftsarchitektur
Bauherr: Nibelungen Wohnbau GmbH

AM STADTANGER

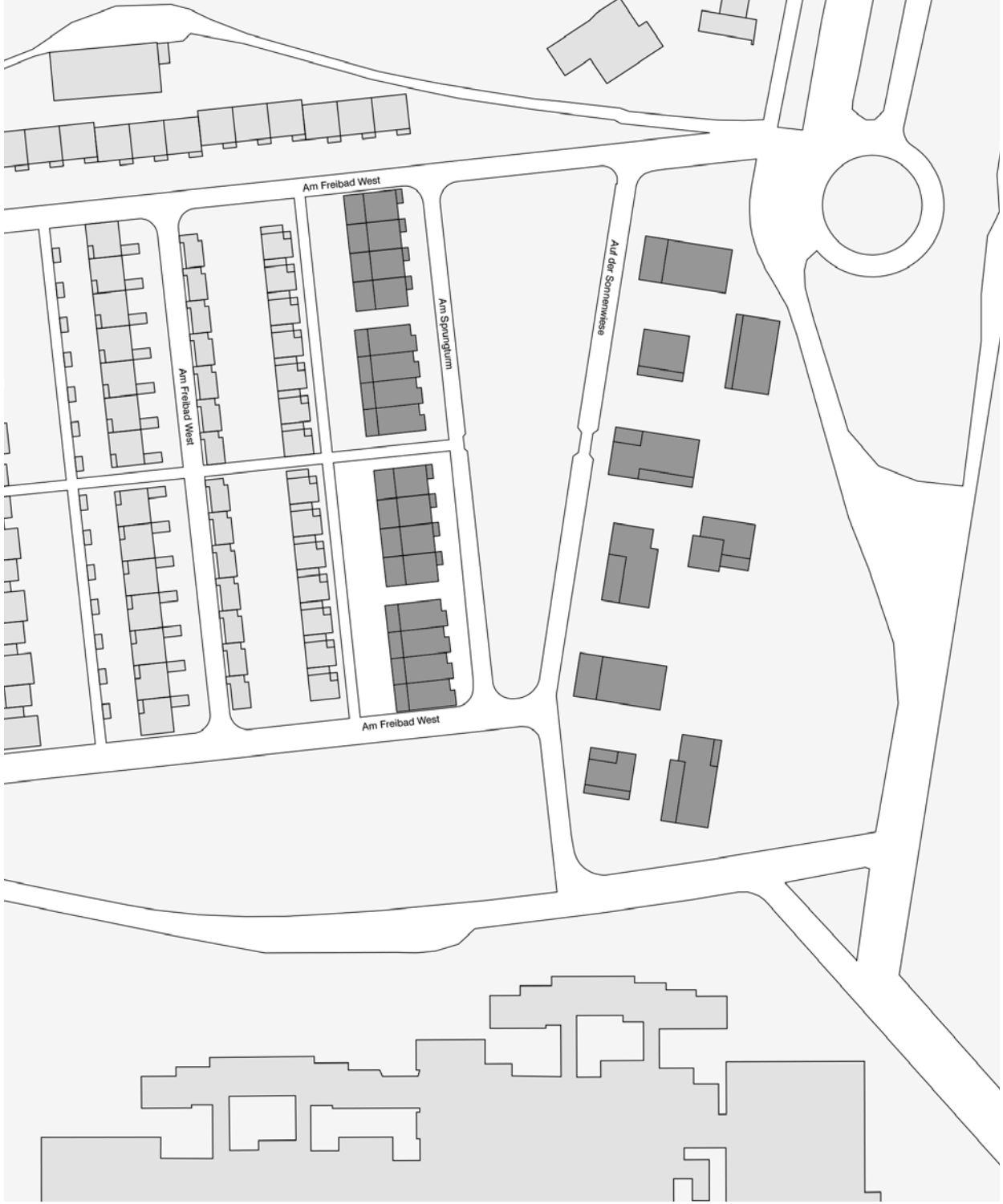
OTTINGERARCHITEKTEN

AM STADTANGER

OTTINGERARCHITEKTEN

CHULENBURG
Wohn Dich glücklich!

WOHNEN AM STADTWALD WOLFSBURG



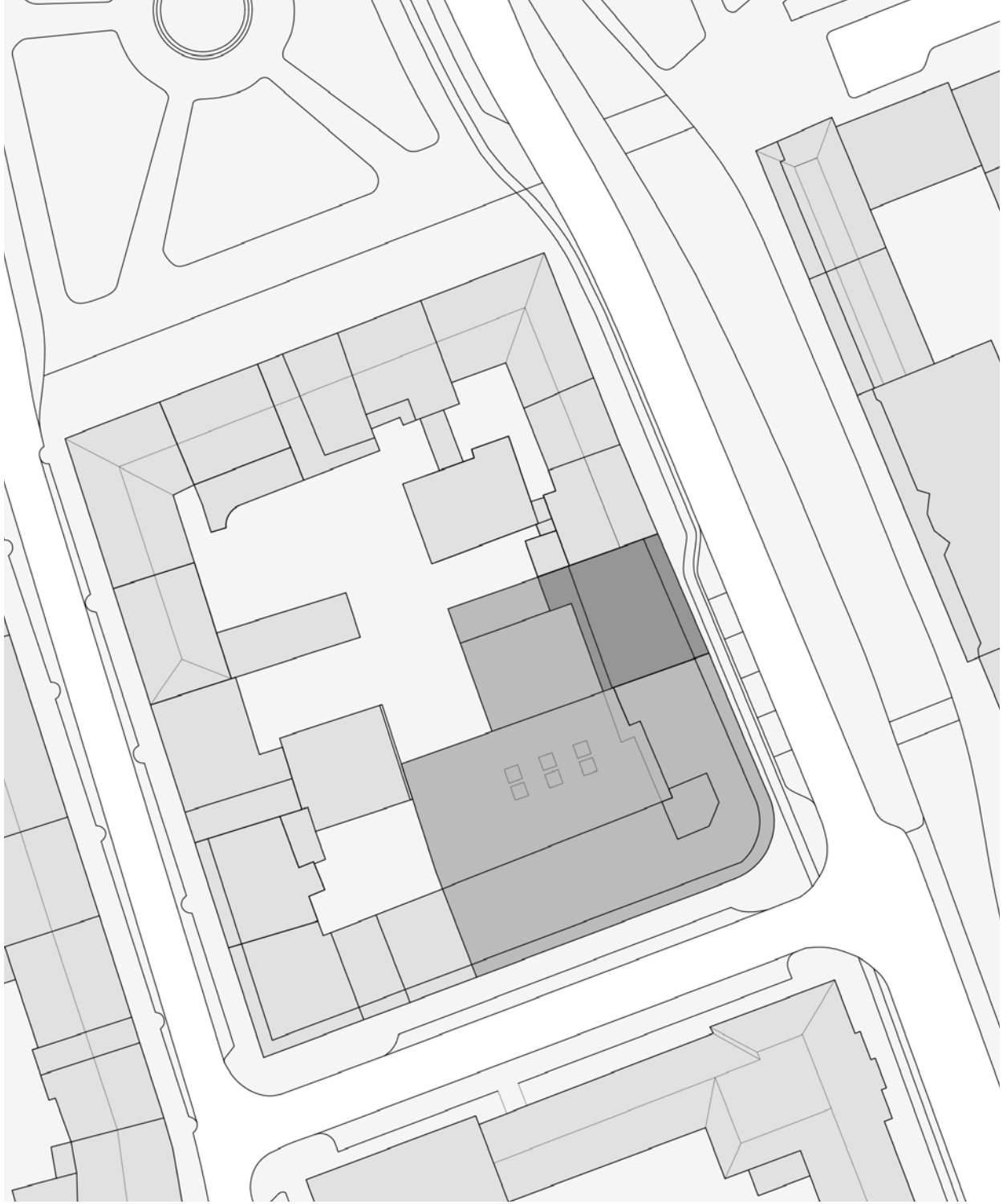
Neubau Geschosswohnungsbau und Reihenhäuser
Investorenauswahlverfahren 1. Preis
Zusammenarbeit mit KSW Architekten, Hannover
Fläche: 17.900 m² BGF / 67 Wohneinheiten / Tiefgarage
Bauherr: Stadtwald GmbH

WOHNEN AM STADTWALD

ARCHITEKTEN

WOHNEN AM STADTWALD

BOHLWEG
BRAUNSCHWEIG



Sanierung und Neubau von Mikrowohnungen
Direktauftrag
Realisierung ab 2018
Fläche: 1.000 m² BGF Neubau / 15 Wohneinheiten
Fläche: 3.600 m² BGF Altbau / 25 Wohneinheiten / Gewerbe
Bauherr: Sechste Terra NOVA GmbH & Co KG

Tattoo
Piercing

ROSSING
WER-BON!

Hagenscharrn
Tattoo

WASSERSTADT LIMMER HANNOVER

Neubau von geförderten Mietwohnungen inkl. Tiefagaragen und Reihenhäusern
1. Preis Gutachterverfahren
Realisierung ab 2020
Fläche Geschosswohnungen: 2.800 m² BGF / 20 Wohneinheiten / 1 Tiefgarage
Fläche Reihenhäuser: 1.400 m² BGF / 7 Wohneinheiten
Bauherr: Wasserstadt Limmer Projektentcklung GmbH

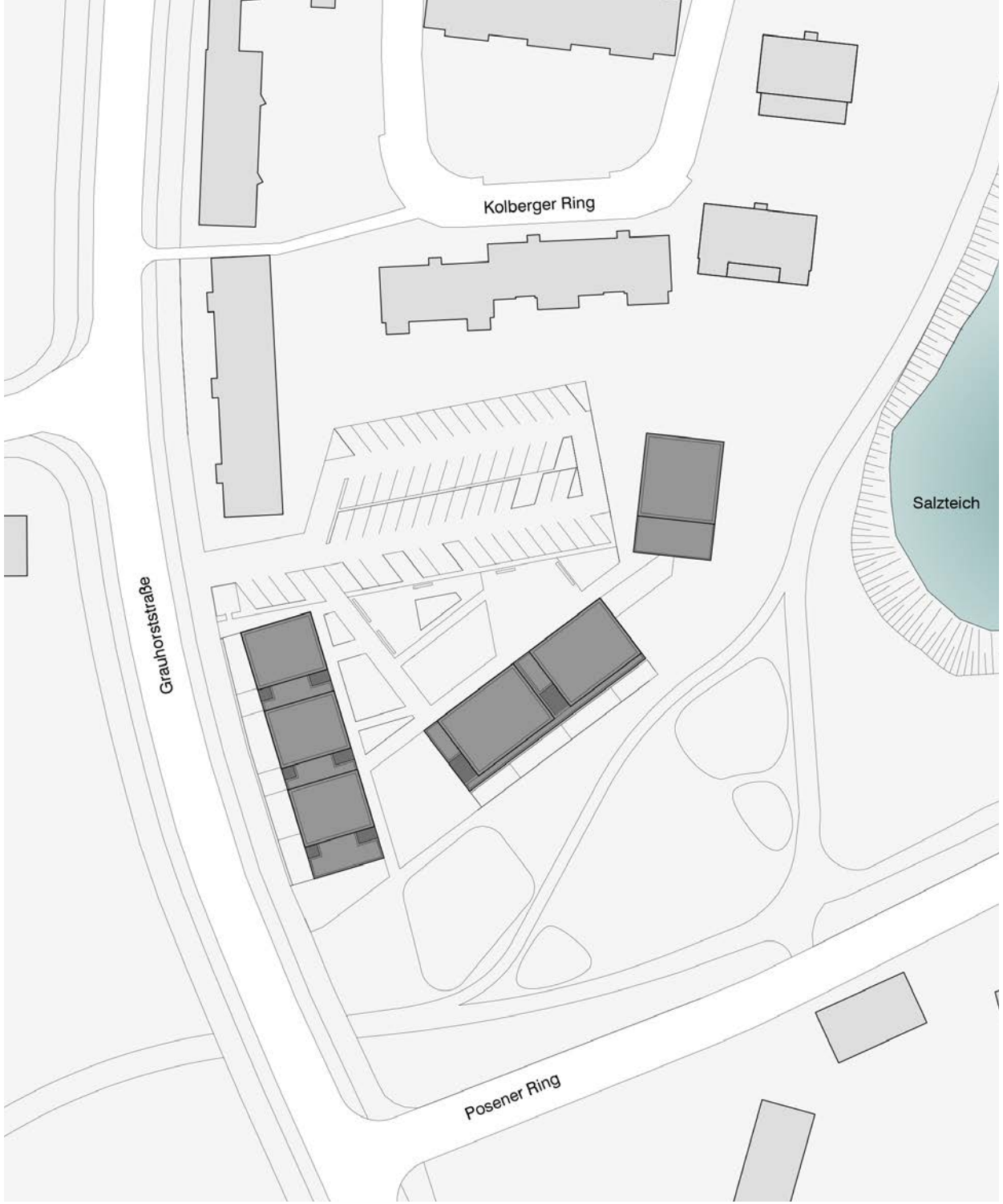
WASSERSTADT LIMMER

OTTINGER ARCHITEKTEN

62

44E
44D

WOHNEN AM SALZTEICH WOLFSBURG



Neubau Geschosswohnungsbau
Wettbewerb 1. Preis
Realisierung 2015 - 2017
Fläche: 5.000 m² BGF / 39 Wohneinheiten
Bauherr: Volkswagen Immobilien GmbH

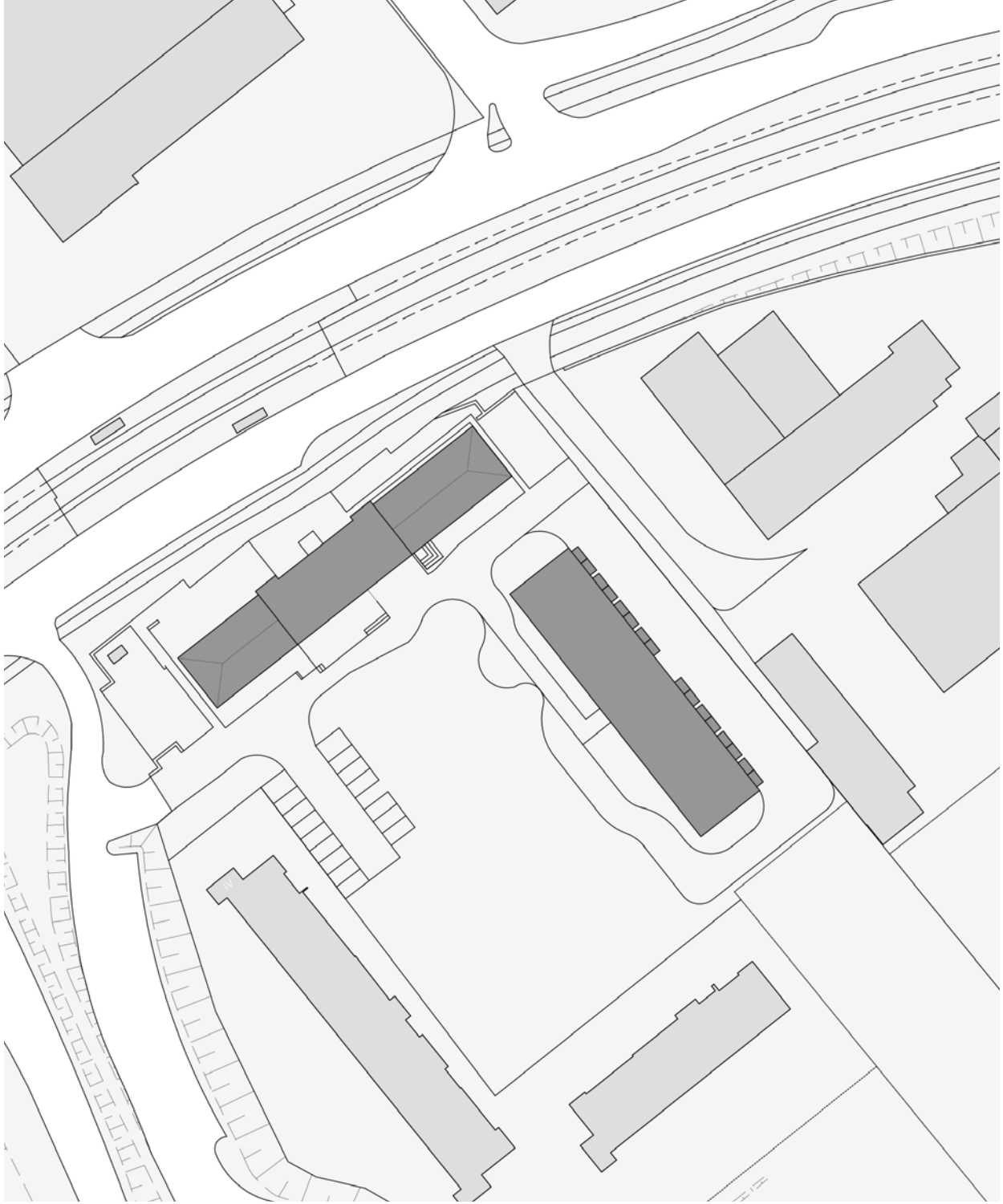
WOHNEN AM SALZTEICH

WOHNEN AM SALZTEICH

OTTINGERARCHITEKTEN

WOHNEN AM SALZTEICH

DIAKONIE AM JÖDEBRUNNEN BRAUNSCHWEIG



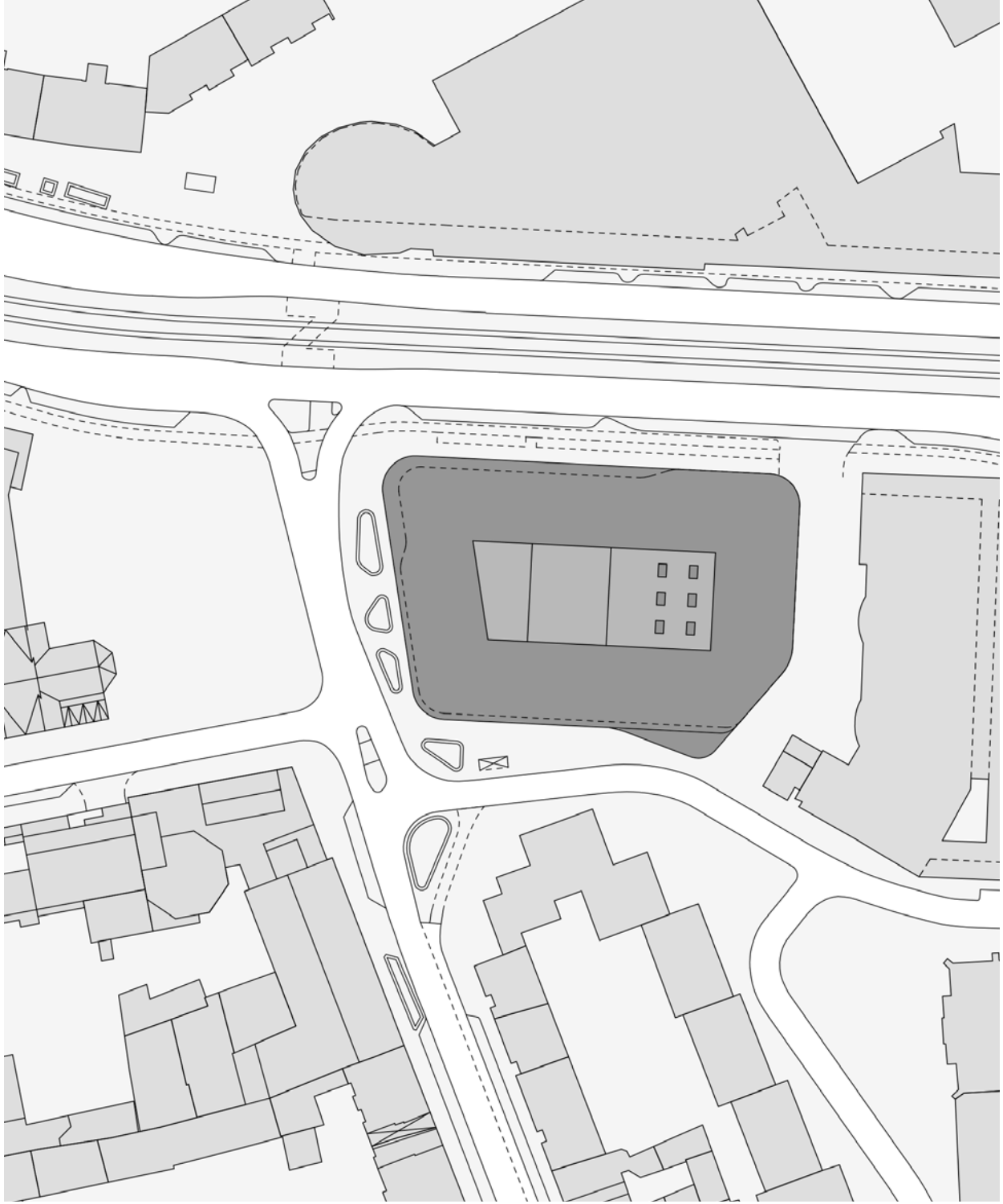
Altbausanierung und Neubau einer stationären Wohnungslosenhilfe
für die Diakonie am Jödebrunnen
Direktauftrag
Realisierung 2016 - 2019
Fläche: 2.700 m² BGF Neubau / 61 WE / Versorgungseinrichtungen
Fläche: 1.700 m² BGF Altbau / 18 WE / Verwaltung / Versorgungseinrichtungen
Bauherr: Stiftung Wohnen und Beraten

DIAKONIE AM JÖDEBRUNNEN

OTTINGERARCHITEKTEN

DIAKONIE AM JÖDEBRUNNEN
OTTINGERARCHITEKTEN

STADTHAUS PETRI BRAUNSCHWEIG



Büro- und Geschäftsgebäude mit 2 Wohngeschossen
Neubau eines Bürogebäudes für den Braunschweiger Zeitungsverlag
Mehrfachbeauftragung, 1. Rang
Fläche: 18.000 m² BGF / Büronutzung / 18 Wohneinheiten / Tiefgarage
Bauherr: Staake GmbH & Co Objekt BS - Stadtmauer KG

BRAUNSCHWEIGER ZEITUNG

BRAUNSCHWEIGER ZEITUNG
Schützenstraße
Einbahnstraße

KÖNIGSWIESE
WOLFSBURG

Sanierung und Anbau von Wohngebäuden
Direktbeauftragung
Fläche: 8.500 m² BGF / 59 Wohnungen
Bauherr: Volkswagen Immobilien GmbH

KLEEKAMP
WOLFSBURG

Neubau von Mietwohnungen inkl. Tiefagaragen
1. Preis Gutachterverfahren
Realisierung ab 2020
Fläche: 19.000 m² BGF / 90 Wohneinheiten / 3 Tiefgaragen
Bauherr: Neuland Wohnungsgesellschaft mbH

KLEEKAMP
OTTINGER

59
Auf dem Kleekamp

WELLEKAMP
WOLFSBURG

Sanierung von denkmalgeschützten Wohngebäuden
Direktauftrag
Realisierung 2019 - 2020
Fläche: 31.000 m² BGF / 9 denkmalgeschützte Gebäude/ 330 Wohneinheiten
Bauherr: Volkswage Immobilien GmbH

WELLEKAMP
23
OTTINGER ARCHITEKTEN

WELLEKAMP
OTTINGER ARCHITEKTEN

MARS
LA TOUR
KASERNE
BRAUNSCHWEIG

Umbau einer ehemaligen Kaserne zu einem Wohn-, Geschäfts- und Bürogebäude
Direktauftrag
Fläche: 7.600 m² BGF / 54 Wohneinheiten / Café / Büro- und Praxisflächen
Bauherr: ADPS Gbr

MARS LA TOUR KASERNE

Gründungsjahr 2017 / vorher OM Architekten 1993
1 Teilhaber / 35 Mitarbeiter
Leistungsphasen 1-9

Wettbewerb / Entwurf / Ausführung
Umbau / Erweiterung / Neubau
Büro- / Gewerbe- / Wohnungsbau

MITARBEITERPROFIL

1 Architekt Inhaber
1 Assistenz der Geschäftsleitung
10 Architekten Projekt-/Bauleitung
3 Architekten Ausschreibung/Kosten
8 Architekten Planung
1 Architekt Grafik/Visualisierung
1 Administrator
1 Sekretärin
4 Bauzeichner
4 Studenten
1 Auszubildende

TECHNISCHE AUSSTATTUNG

Linux-File-Server
Linux Mail-/Groupware-Server
Linux Print-/Backup-Server
35 Arbeitsplatzrechner
8 Office-Drucker
2 A0-Plotter
4 Scanner